

3 Totalentreprisekontrakt Om- og tilbygning af Varde Kommunes Rådhus

Parterne

Mellem
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

og
Firmanavn
Adresse

I det følgende kaldet bygherren

I det følgende kaldet totalentreprenøren

indgås følgende totalentreprisekontrakt vedrørende:

Totalentreprise ved Om- og tilbygning af Varde Kommunes Rådhus

Opgaven omfatter om- og tilbygning af de eksisterende rammer på Bytoften 2, 6800 Varde, således den samlede bebyggelse fremover kan rumme ca. 265 medarbejdere inklusiv nødvendige arealer til kantine, mødelokaler, personalefaciliteter, arkiv mm.

Arbejdet

Entreprenøren påtager sig udførelse af den samlede entreprise som den er beskrevet i udbudsmaterialets dokumenter og denne kontrakt, således at førstnævnte gælder forud for senere nævnte.

Aftalegrundlaget

Arbejdet udføres i henhold til Almindelige Betingelser for Totalentreprise udfærdiget af Boligministeriet 22. december 1993 (ABT93) med de ændringer og tilføjelser som fremgår af nærværende aftale med følgende bilag:

- Nærværende entrepriseaftale
- Forhandlingsnotatet
- Tidsplan, dateret dato
- Totalentreprenørens tilbud, dateret dato
- Eventuelle supplementsblade, dateret dato
- Udbudsgrundlaget, jf. udbudsbrev, dateret dato

Totalentreprisesummen

Bygherren forpligter sig til at betale entreprenøren følgende beløb for entreprisens kontraktmæssige udførelse:

Entreprisesum, tilbudspris	«Beløb»
Evt. fradrag eller tillæg	<u>«Beløb»</u>
Entreprisesum ekskl. moms	«Beløb»

Skriver kroner «med bogstaver».

Prisen er fast i 12 måneder fra kontraktindgåelse og indeksreguleres herefter. Regulering sker i overensstemmelse med retningslinjerne i cirkulære nr. 9784 af 28/11/2003 om ændringer af cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om pris og tid på bygge- og anlægsarbejder mv. Prisregulering sker efter "Byggeomkostningsindeks for boliger".

Tidsplan

Arbejdet udføres i henhold til udbudsbekendtgørelsen og til totalentreprenørens detailtidsplan, dateret **dato** med terminer for

- projektering
- myndighedsgodkendelser
- bygherrens godkendelse af projektet ift. faser og organisation
- den fysiske udførelse
- udførelse af nødvendige bygherreleverancer
- mangelfhjælpning
- aflevering

Forsinkelse

Færdiggørelse senere end **dato** medfører dagbod på 0,1 % af entreprisesummen ekskl. moms pr. arbejdsdag.

Aftaleberettigede personer

Følgende personer er aftaleberettigede:

For bygherren:

For entreprenøren:

navn

navn

Sikkerhedsstillelse

Totalentreprenøren stiller overfor bygherren den i ABT 93 § 6, omtalte sikkerhed.

Sikkerhed stilles senest 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende totalentrepriseraftale.

Udbetaling af første rate kan ikke ske, før totalentreprenøren har stillet sikkerhed.

Ved krav om forudbetaling jf. ABT 93 § 22, stk 2 skal totalentreprenøren tillige stille sikkerhed svarende til den krævede sikkerhed.

Bygherren stiller ikke sikkerhed.

Kvalitetssikring, drift og vedligehold

Entreprenøren skal udarbejde en manual for kvalitetssikring, som løbende skal godkendes samt udarbejde en manual for drift og vedligehold.

Kvalitetssikring skal afleveres senest 1 uge før aflevering

Drift og vedligehold skal afleveres senest 3 uger efter aflevering.

Instruktion af bygherrens personale senest 3 uger efter aflevering.

Undladelse af aflevering af ovennævnte materiale vil ved aflevering blive betragtet som en mangel.

Forsikring

Erhvervsansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal som minimum tegne erhvervsansvarsforsikring på standardvilkår og med standard dækningssum på 10 % af entreprisensummen, dog minimum 5 mio. kr. i dækningssum ved tingskade og 10 mio. kr. i dækningssum ved personskade. Opmærksomheden henledes på, at samtlige selvkørende arbejdsredskaber skal være ansvarsforsikrede iht. færdselsloven.

Projektforsikring

Totalentreprenøren forpligter sig til at sikre, at anvendte rådgivere tegner ansvarsforsikring som projektforsikring for rådgivning i forbindelse med projektet. Projektforsikringen skal tegnes for hele ansvarsperioden. Dækningen for tingskader og formueskader skal udgøre 5 mio. kr. på tingskader og 10 mio. kr. på personskader.

Police samt kvittering herfor skal fremvises til godkendelse senest 1 måned efter underskrivelse af entreprisekontrakt.

Entrepriseforsikring

Bygherren har tegnet brand- og stormskadeforsikring iht. ABT 93, samt en All Risk entreprisedækning.

Totalentreprenøren kan begære sig medforsikret på entrepriseforsikringen.

Selvrisko er 100.000 kr. på hver skade.

Polisen med normale forsikringsbetingelser vedlægges kontrakten.

Selvriskoen afholdes af totalentreprenøren.

Ændring i entreprisen

Entreprenøren skal acceptere eventuelle ændringer i entreprisens omfang i såvel op- som nedadgående retning. Prisændringer for mer- og mindreydelser skal ske på grundlag af entreprenørens detailkalkulationer, som han skal være villig til at fremlægge i fuldt omfang.

Ændringer af arbejdet i henhold § 14 stk. 3 kan ske inden for +/- 15% af entreprisesummen, og inden for +200% til -100% af den enkelte tilbudspost.

Ændringer af enhver art kan kun bestilles af bygherren ved aftalesedler i henhold til ABT93 § 14, stk. 2.

Særlige bestemmelser

Det påhviler totalentreprenøren at påse, at byggeriet overholder samtlige for denne art af byggeri gældende love, regulativer, vedtægter, lokalplan, miljø-bestemmelser, normer, standarder mv. iht. gældende udgaver ved aflevering.

Underskrifter

Sted og dato

Sted og dato

Som bygherre:

Som entreprenør